

विकास योजना -ठाणे

मौल्ये बायघर, स.नं. १२, १४, १६, १८, १९, २०, २१
व २२ क्षेत्र सुमारे १९.०५ हेक्टर या जमिनी
आ.क्र.४ व ५ पार्क या आरक्षणातून तसेच
ना-विकास विभाग व २५ मी, ३० मी. प्रस्तावित
विकास योजना मस्युच्या प्रस्तावानून लागतून
"घनकचरा प्रकल्पासाठी" आरक्षित करण्याबत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम
१९६६ चे कलम ३७ (२) नुसार मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन

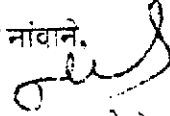
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-१२०५/१९५६/प्र.क्र.४०९/०६/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२. दिनांक :- ५ एप्रिल, २००७.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.



(न. रा. राणे)

कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- २) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, डॉ. अल्मेडा रोड, पांचपाखाडी, ठाणे..
- ३) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, कोर्ट
नाका, ठाणे.

मंजूर अधिसूचनेनुसार भाग नकाशाच्या ५ प्रती विभागीय कार्यालया
मार्फत या कार्यासनास पाठवाव्या ही विनंती.

६) सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई.

७) व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मद्रुणालय, चर्नी रोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण सभेत
प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती शासनास व आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, डॉ. अल्मेडा रोड,
पांचपाखाडी, ठाणे आणि उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई यांना
पाठवाव्यात)

(८) निवडनसती (कार्यासन-१२)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- मार्च २००७.
५ एप्रिल, २००७

क्र.टिपीएस-१२०५/१९५६/प्र.क्र.४०९/०६/नवि-१२

महाराष्ट्र
पार्टीशक
व नगर रचना
अधिनियम
, १९६६

ज्याअर्थी, विकास योजना ठाणे (सुभागीत) ही शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१२०५/१३१९/प्र.क्र.१४८/९७/नवि-१२ दिनांक ४/१०/१९९९ व क्र.टिपीएस-१२०१/२७४/प्र.क्र.४/२००१/नवि-१२ दिनांक ३/४/२००३ अन्वये मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक २२/११/९९ व दिनांक १४/५/२००३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख " उक्त विकास योजना " असे संबंधितले आहे) .

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.नं.१३,१४,१६,१८,१९,२०,२१ मौजे व्हाणघर ही जमिन आ.क्र.४,पार्क व स.नं.१८ (भाग) ही जमिन आ.क्र.५ पार्क व लगतचे स.नं.१५,१६,१७ व १८ या जमिनी ना विकास विभागात व २५ व ३० मी.प्रस्तावित विकास योजनेस बाधित होत आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमिन" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिकेने (यापुढे ज्यास "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र पार्टीशक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चाय ३७ वा) (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिनी घनकचरा व्यवस्थापन केंद्रासाठी असे करणे बाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाकडे मंजूरीसाठी मादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या नौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे योग्य होईल असे शासनाचे मत झाले आहे.

ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाने कलम ३७ फोटोकलम (२) अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

"स.नं.१३,१४,१५,१६,१७,१८,१९,२० व २१, सौ.ने हायघर एकूण क्षेत्र १९.०५ हे. या जमिनी आ.क्र.४ व ५ पार्क तसेच ना विकास विभाग व पस्तावेत २५ व ३० मी.रुंद रस्त्याच्या आरक्षणातून वगळून, घनकचरा व्यवस्थापन केंद्रासाठी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षित करण्यात येत आहे."

टिप :-

(१) उक्त फेरबदल दर्शविण्या-या भाग नकाशाची प्रत ठाणे महानगरपालिकेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध राहील.

२) सदर मंजूर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या www.urban.gov.maharashtra.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने

(न.र.गणेश)

कक्ष अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated .5th April, 2007.

NOTIFICATION

Maharashtra
Regional & Town
Planning Act,
1966.

No. TPS 1205/1956/CR-409/06/UD-12:

Whereas, the Development Plan (hereinafter referred to as "the said Development Plan") for the areas within the Jurisdiction of Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Corporation") has been sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Urban Development Department's Notification bearing No. TPS 1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4/10/1999 & TPS 1201/274/CR-4/2001/UD-12 dated 3/4/2003 and which has come into force with effect from 22/11/99 & 14/5/2003 respectively;

And whereas, as per the proposal of said Development Plan land bearing S.No. 13,14,16,18,19,20, 21, mouza Daighar are reserved for Site No.4, Park and S.No. 18(pt) is reserved for Site No.5, Park and adjacent S.No. 15,16,17,18 are shown in Green Zone & proposed 25 & 30 mt. wide D.P. Road collectively admeasuring about 19.05 Ha. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the said Corporation after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to reserve the said land for Solid Waste Treatment Plant (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Government is of the opinion that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 37 of the said Act. Government finds it necessary to sanction the said modification with above change and for that purpose amends the above referred notification of the said

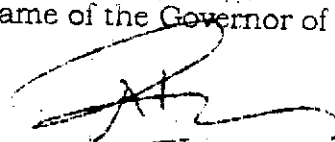
Development Plan as follows:

"Land bearing S.No. 13,14,15,16,17,18,19,20 & 21 at mouza Daighar is deleted from Site No. 4&5, Park, No Development Zone & 25 mt. & 30 mt. wide proposed D.P. Road collectively admeasuring about 19.05 Ha. and reserved for "Solid Waste Treatment Plant" as shown on Plan".

Note:-

- A) A copy of part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of Thane Municipal Corporation during office hours on all working days for a period of one month.
- B) This notification is also available on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(N.R. Rane)
Section Officer.